

D_{METRIS} 12A





INHALTSVERZEICHNIS

4	Die GEBA Haus- & Wohnungsbau GmbH	20	Lage
6	D_METRIS 12A	22	Augsburg erleben
8	D_METRIS 12A	24-30	Grundrisse
10	Die Apartments	31-47	Wohnungstypen
12	Große Gemeinschaft	48 -53	Baubeschreibung
14	KFW 55	54	Referenzen
16	Stadt Augsburg	56	Ihr Kontakt
18	Daten und Fakten	58	Impressum

IHR ZUVERLÄSSIGER BAUTRÄGER UND PROJEKTENTWICKLER

Seit der Gründung 1993 hat sich die GEBA Haus- und Wohnungsbau GmbH in der Immobilienbranche etabliert. Die Wohnungen von GEBA überzeugen durch ihre anspruchsvolle Architektur, qualitativ hochwertige Ausstattung und den Einsatz zukunftsorientierter Technik.

Als einer der ersten Bauträger in der Region setzte GEBA neue Energiestandards um. Grundwasserwärmepumpen für die Beheizung der Wohnanlagen – ein Novum in diesem Bereich. Die GEBA sichert mit ihren langjährigen Kontakten zu ansässigen Unternehmen eine gleichbleibend hohe Qualität, Terminsicherheit und Zuverlässigkeit.

Besonderen Fokus legt das Unternehmen auf persönliche und individuelle Beratung. Zufriedene Kunden stehen stets im Vordergrund und geben dem sympathischen Team der GEBA Recht, interessante Projekte zu entwickeln und in attraktiven und zentralen Lagen zu platzieren.

Diesen Anspruch will die GEBA ihren Kunden auch in Zukunft sichern!



Timo, Brigitte und Gerhard Kammerer | Gesellschafter



Jeanette Beyer | Geschäftsführende Gesellschafterin



WENN BAUEN NICHT NUR BERUF, SONDERN BERUFUNG IST!

Unsere Schwerpunkte liegen auf hochwertigem Wohnungsbau. Wertbeständigkeit, Sicherheit und Individualität genießen bei uns höchste Priorität.

Investieren Sie deshalb mit uns als Ihrem starken Partner in eine Immobilie mit Zukunft! Denn Wertstabilität ist die Basis für kluge Investitionen.

GEBAut mit Herz





D_METRIS 12A Wohnraum mit Zukunft

Willkommen im D_METRIS 12A.

192 Apartments – urbane Lebensräume auf 6 Etagen.

Die einzigartige Architektur, das ansprechende Farbkonzept und ein durchdachtes Innendesign sind nur einige der Vorteile dieser attraktiven Bebauung. Die Apartmentanlage ist der ideale Ort für Studium, Karriere und Leben im Zentrum von Augsburg.

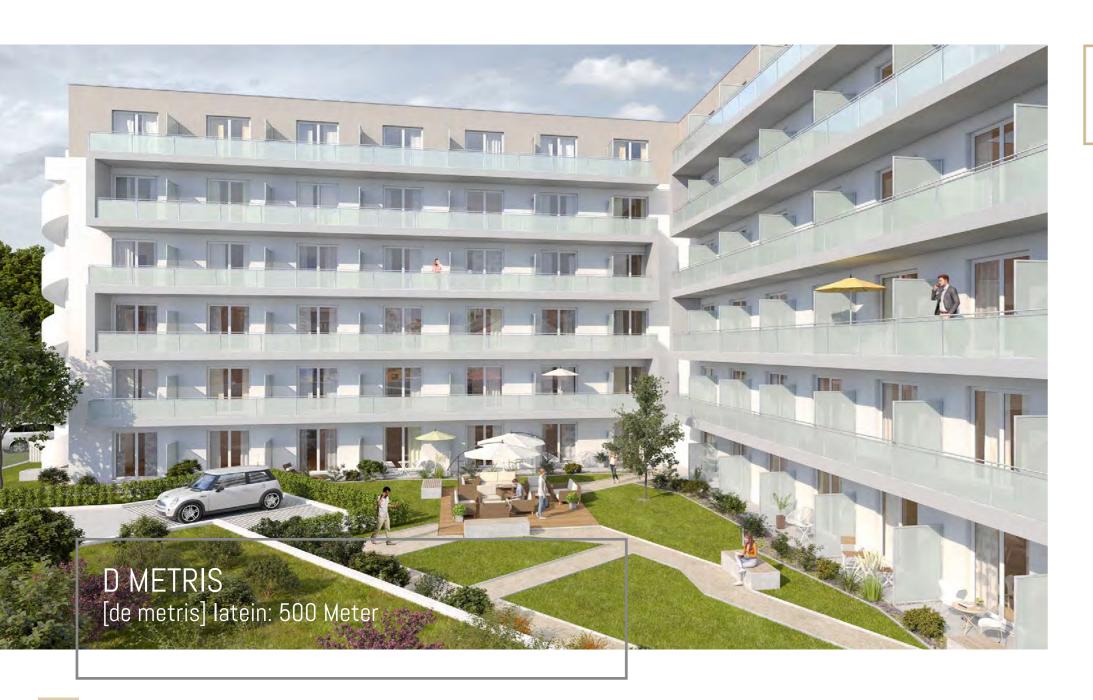
Eine Ausstattung wie z.B. mit Aufzügen, Tiefgarage und Gemeinschaftsflächen im Freien oder die Loungebereiche im Inneren des Gebäudes machen diese Immobilie zu einer nachhaltigen Wertanlage.

Als Investition bietet das D_METRIS 12A Anlegern solide Renditen.



Kompakt, möbliert und gut angebunden treffen diese modernen Mikro-Apartments auf eine hohe Nachfrage.

 $^{\circ}$



WOHNEN IN ATTRAKTIVER UND ZENTRALER LAGE

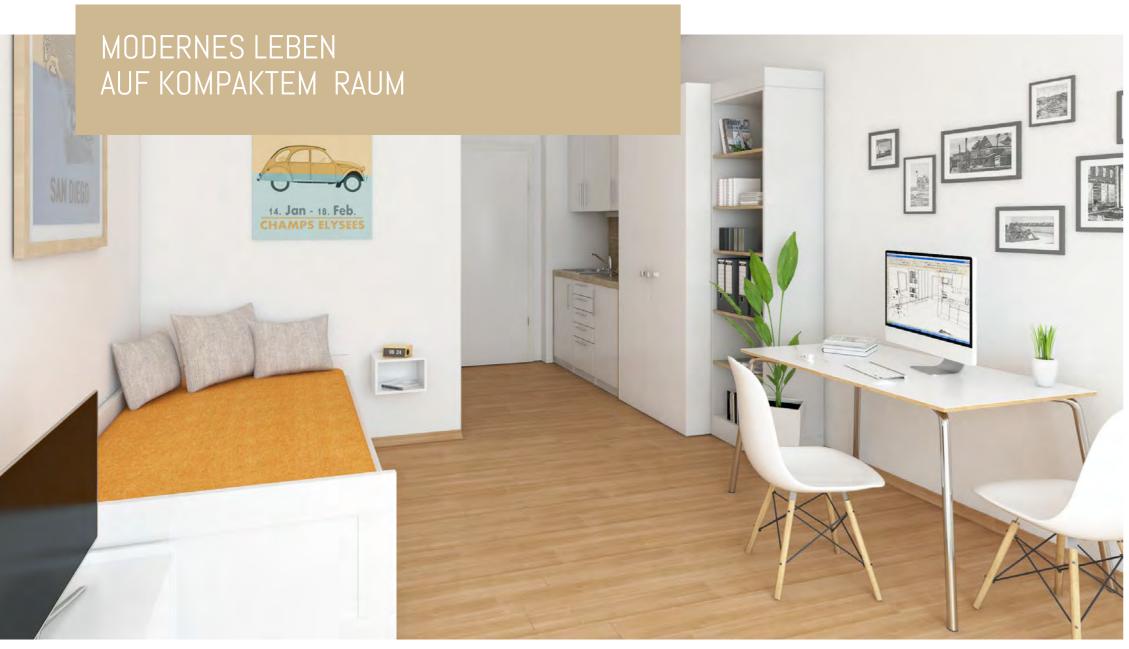
Das zielgruppengerechte Umfeld, ein nachhaltiges Wohnkonzept und die stilvolle Architektur bieten Anlegern beste Voraussetzungen für eine zukunftsstarke Immobilie. Ausgewählte Bepflanzungen, Materialien und Sitzgelegenheiten in den Außenanlagen unterstreichen zusätzlich das stimmige Erscheinungsbild dieser Wohnanlage.

KEYFACTS

- Zentrale Lage
- 192 Apartments auf 6 Ebenen
- Barrierefreie Zugänge zu allen Wohnungen
- Über 200 Fahrradstellplätze
- 49 Tiefgaragenstellplätze
- Fertigstellung 2022

INFRASTRUKTUR

- Zentrales Treppenhaus
- 2 Aufzüge in allen Etager
- Tiefgaragen- und Fahrradstellplätze
- Paketdepot im Erdgeschoss
- Entrée mit Briefkastenanlage
- Community Flächen In- und Outdoor



Einrichtungsbeispiel

DIE APARTMENTS

Die Aufteilung der Apartments sorgt für eine optimale Raumnutzung, die moderne und hochwertige Ausstattung für einen langfristigen Wohlfühlfaktor bei den Bewohnern.

Die Mikro-Wohnungen sind möbliert mit integrierter Küche, moderner Sanitäreinrichtung und Freiflächen in Form von Terrassen oder Balkonen.



HIGHLIGHTS

- Möbliert
- Eigenes Bad mit Dusche
- Multimedia Anschluss in jeden Apartment
- Professionelle Haus- und Mietverwaltur
- Rooftop
- über 90% mit Terrasse oder Balkor

KOMFORT

- Große bodentiefe Fenster für viel Tageslicht
- Fußbodenheizung separat regelbar
- Schwellenfreie Dusche
- Individuelle Einbauküche
- Moderne Einrichtung
- Elektrisch bedienbare Rollläden
- WeWash Service
- Vodafone Breitbandkabelanschluss



NETFLIX & CHILL, CHILL & GRILL UND MEET & EAT

GEMEINSCHAFTSRÄUME

- Loungebereich im Gebäude-Entrée
- Große Gemeinschaftsküche im Erdgeschoss mit Sitzgelegenheiten
- Fernsehraum im 1. OG mit Zugang zum Balkon (Netflix zubuchbar)
- 2 Gemeinschafts-Dachterrassen im 5. 0G

WeWash

- Gemeinschafts-Waschküche mit modernen BOSCH-Markengeräten
- Bargeldlose Bezahlung per SEPA-Lastschrift oder Kreditkarte
- Mit WeWash App den Status der Waschmaschine oder des Trockners prüfen und Maschinen buchen







GROSSE GEMEINSCHAFT

Das D_METRIS 12A bietet viel Raum für gemeinschaftliche Aktivitäten und Treffen der Bewohner und ihren Familien, Freunden und Kommilitonen.

Für den gemeinsamen Austausch finden sich Möglichkeiten auf zwei Dachterrassen, einer Gemeinschaftsküche, im Loungebereich oder dem Fernsehraum mit Sitzgelegenheiten.

CHANCEN FÜR KAPITALANLEGER MIT KFW 55 Attraktive Kapitalanlage mit nachhaltiger Rendite

Wir bauen nach den neuesten Energiestandards, damit Ihr Zuhause auch in Zukunft auf der Höhe der Zeit ist.

Durch unsere energieeffiziente Bauweise haben Sie als Anleger die Möglichkeit, von der KfW 55-Förderung zu profitieren.

Ihre Vorteile als Kapitalanleger

- Innovative Wohneinheiten in Toplage
- Kleine Investitionsgröße
- Wertanlage vor Ort: Sichtbar und greifbar
- Professionelles Miet- und Verwaltungsmanagement



Über diesen QR-Code gelangen Sie, für weitere Informationen, direkt auf die Seite der KfW.





WOHNEN & LEBEN IN AUGSBURG

Augsburg ist eine der ältesten Städte Deutschlands und mit über 300.000 Einwohnern die drittgrößte Stadt Bayerns. Die Altstadt ist geprägt von Gebäuden unterschiedlichster Stilepochen. Die kulturellen Angebote sind ansprechend, vielfältige Theater und Museen bieten etwas für jeden Geschmack. Die Großstadt verdankt prominenten Bürgern wie Mozart, Fugger oder Brecht ihre internationale Bekanntheit.

Nur wenige Minuten vom Stadtkern entfernt kommen auch Naturliebhaber voll auf ihre Kosten. Sie können sich beispielsweise über den Siebentischwald, Augsburger Zoo und Botanischen Garten oder die nahegelegenen westlichen Wälder freuen.

Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahnen und Stadtbuslinien gelangt man rasch in die anderen Stadtteile. Die optimale Anbindung zu den Hauptverkehrsachsen B17 und A8 und das Bahnnetz, verbindet die Stadt in alle Himmelsrichtungen. Über den nahe gelegenen Bahnhof gelangt man innerhalb einer halben Stunde nach München, das schafft optimale Voraussetzung für Pendler.

Die Fachhochschule und die Universität mit ihrem Fokus auf Kultur-, Sozial- und Wirtschaftswissenschaften genießen unter Studierenden international einen sehr guten Ruf.

Darüber hinaus bietet Augsburg beste Chancen für berufliche Weiterentwicklung. Der Wirtschaftsraum Augsburg zählt zu den wachstumsstärksten Regionen in Bayern und Süddeutschland. Ein starker Mittelstand, innovative Industrie und große internationale Unternehmen bieten beste Aussichten für attraktive Arbeitsplätze.

All diese Aspekte, in Kombination mit einer hervorragenden Infrastruktur machen die Stadt Augsburg zu einem wertvollen Lebensraum für Jung und Alt und schaffen für Anleger zukunftssichere Investitionsmöglichkeiten.



DER AUGSBURGER WOHNUNGSMARKT

Studenten

Hochschule Augsburg ca. 6.000 Studenten

Weibliche Studenten Männliche Studenten

Durchschnittsalter



~ 22 Jahre

~ 23 Jahre

Mysterium Millenials

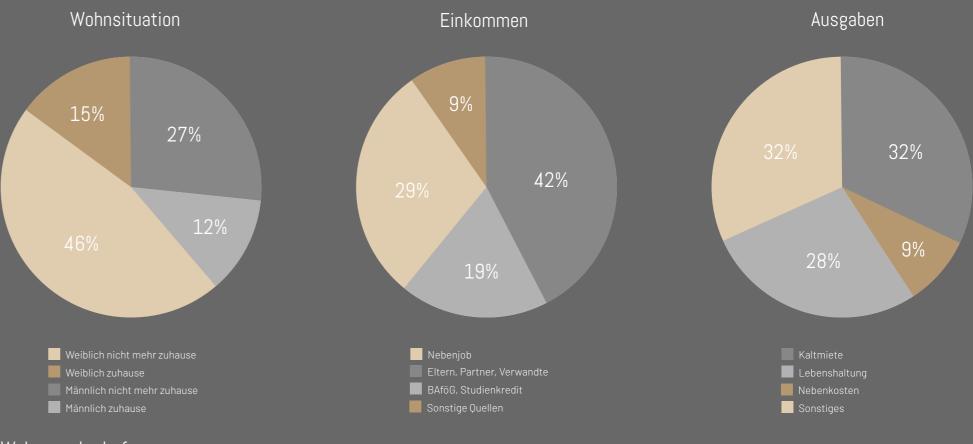


Geboren 1980 - 1996









Wohnungsbedarf



Bedarf wird nur zu gedeckt

ZUHAUSE IM HERZEN VON AUGSBURG





A RATHAUSPLATZ

Umgeben von Cafés, Bars und kleinen Läden stellt der Rathausplatz einen beliebten Treffpunkt für Menschen aller Altersgruppen dar.

B MAXSTRASSE

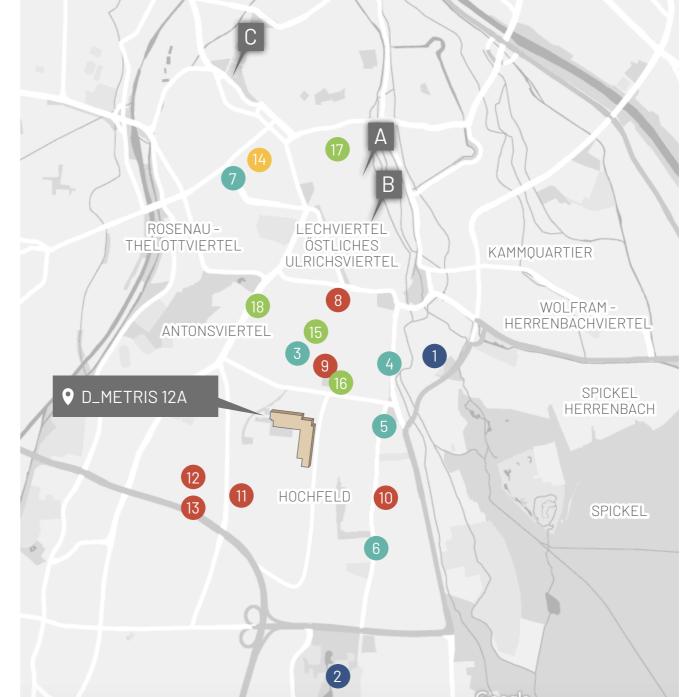
Hier reihen sich Bars und Clubs aneinander. Sie machen die Maxstraße somit zum angesagtesten Treff für Studenten und junge Leute.



C CURT-FRENZEL-STADION

Das Eishockeystadion lädt im Winter nicht nur zur Schlittschuhfahrt ein, in ihm fiebern regelmäßig tausende Fans bei DEL-Eishockey-Spielen mit. Einschließlich uns, denn Geba ist offizieller Partner der Augsburger Panther.





LEGENDE



D_METRIS 12A
Zentral im Herzen von Augsburg und nur 500 Meter vom nächsten Campus entfernt



Hochschule / Universität

- 1. Hochschule Augsburg
- 2. Universität Augsburg



Zug-/ Straßenbahn Haltestelle

- 3. Haltestelle Morellstraße
- 4. Haltestelle Haunstetterstraße
- 5. Haltestelle Schertlinstraße
- 6. Haltestelle Fachoberschule
- 7. Hauptbahnhof Augsburg



Supermarkt

- 8. Express
- 9. EDEKA 10. Norma
- 11. Lidl
- 12. Netto
- 13. Aldi Süd



Krankenhaus

14. Diakonissenhaus



Bar/Cafés/Restaurants/Diskotheken

- 15. Cafe Bar Viktor
- 16. Steakmanufaktur
- 17. Heyzel Coffee
- 18. Bungalow Club



Augsburg ist nicht nur bekannt für seine schöne Altstadt, die jedes Jahr tausende von Touristen anlockt.

Die Kultur- und Clubszene bietet außerdem eine bunte Auswahl an Cafés, Restaurants und abwechslungsreichen Veranstaltungen. Wie z.B. das Gögginger Street Food Schmeckfestival oder die alljährlichen Augsburger Sommernächte, die die Augsburger Innenstadt für ein ganzes Wochenende zu einer Partymeile werden lassen, um hier nur ein paar aufzuzählen.

Das macht Augsburg zu einer der begehrtesten Städte im süddeutschen Raum, für Jung und Alt.







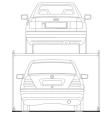




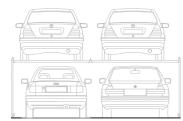
Tiefgarage

Legende

O 2-fach Parklift

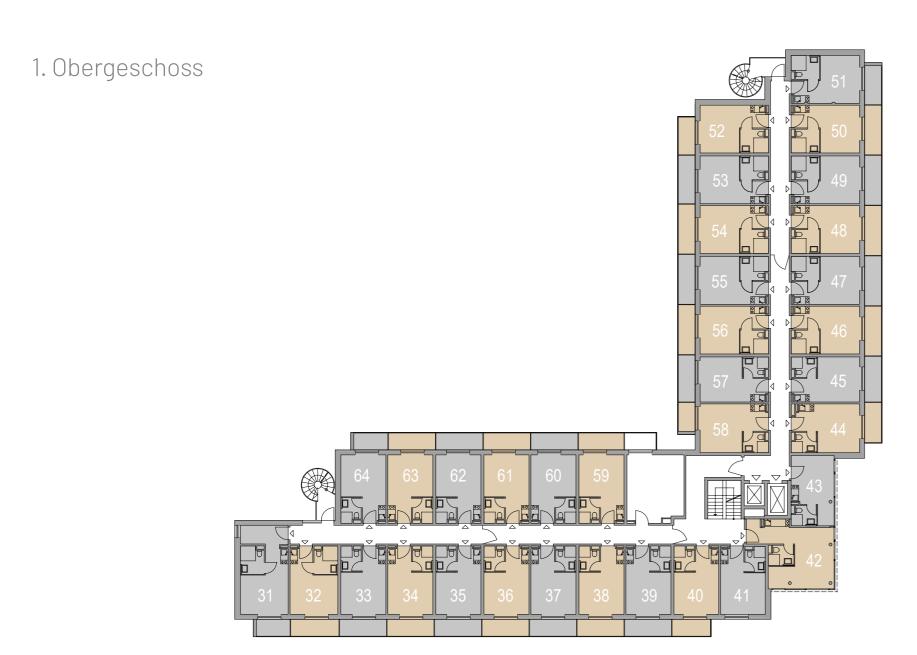


4-fach Parklift

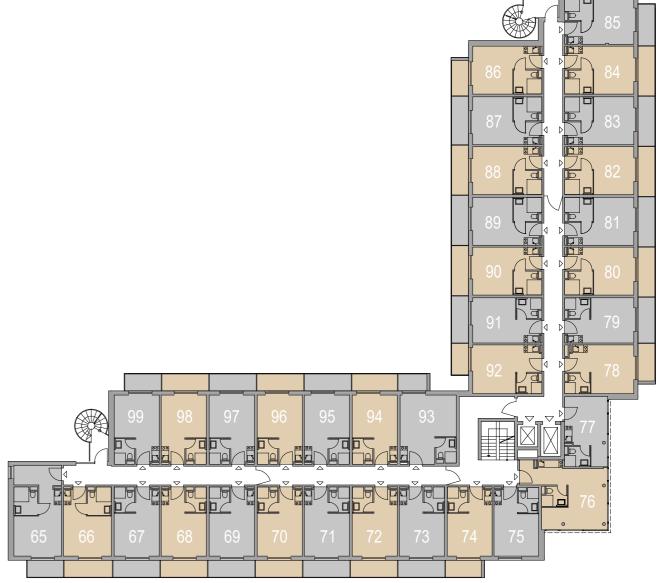






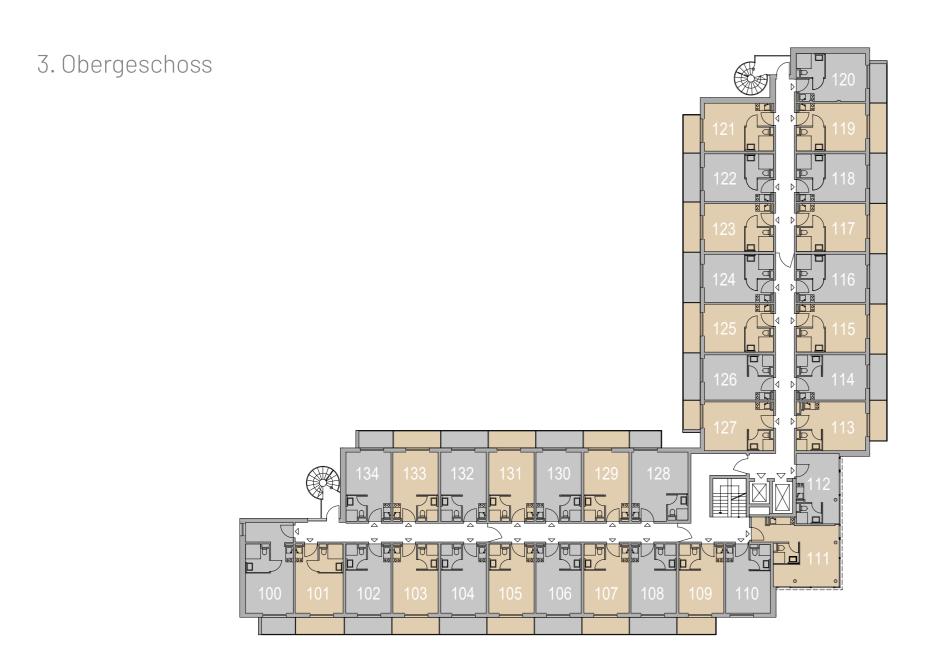


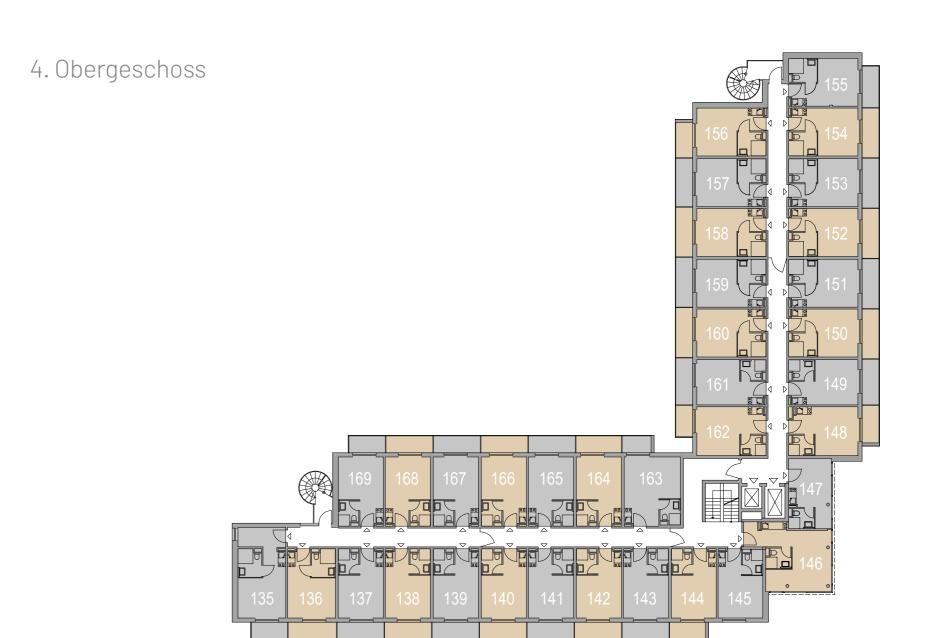






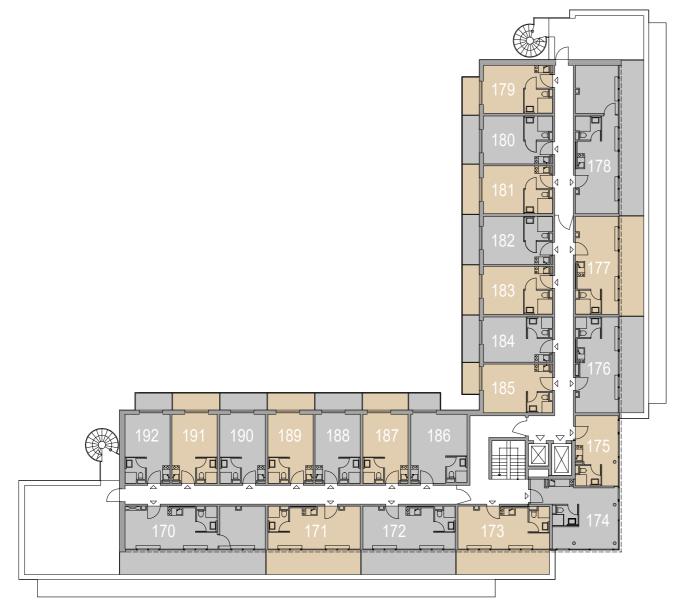
















ÜBERSICHT WOHNUNGSNUMMER UND -TYP

Nr.	Тур
1	3
2	10
3	7
4	8
5	7
6	7
7	8
8	5
9	12
10	6
11	8
12	9
13	10
14	9
15	10
16	9
17	10
18	10
19	9
20	10
21	9
22	10
23	7
24	4

Nr.	Тур	
25	8	
26	7	
27	8	
28	8	
29	7	
30	4	
31	3	
32	10	
33	7	
34	8	
35	7	
36	7	
37	8	
38	7	
39	8	
40	5	
41	12	
42	2	
43	1	
44	6	
45	8	
46	9	
47	10	

Nr.	Тур	Nr.
49	10	73
50	9	74
51	10	75
52	10	76
53	9	77
54	10	78
55	9	79
56	10	80
57	7	81
58	4	82
59	8	83
60	7	84
61	8	85
62	8	86
63	7	87
64	4	88
65	3	89
66	10	90
67	7	91
68	8	92
69	7	93
70	7	94
71	8	95
72	7	96

Тур		Nr.	Тур
8		97	8
5		98	7
12		99	4
2		100	3
1		101	10
6		102	7
8		103	8
9		104	7
10		105	7
9	_	106	8
10		107	7
9	_	108	8
10	_	109	5
10		110	12
9		111	2
10		112	1
9	_	113	6
10		114	8
7	_	115	9
4		116	10
11		117	9
8		118	10
7	-	119	9
8		120	10

Тур	Nr.	Тур
10	145	12
9	146	2
10	147	1
9	148	6
10	149	8
7	150	9
4	151	10
11	152	9
8	153	10
7	154	9
8	155	10
8	156	10
7	157	9
4	158	10
3	159	9
10	160	10
7	161	7
8	162	4
7	163	11
7	164	8
8	165	7
7	166	8
8	167	8

Nr.	Тур
169	4
170	15
171	14
172	13
173	13
174	2
175	1
176	13
177	14
178	15
179	10
180	9
181	10
182	9
183	10
184	7
185	4
186	11
187	8
188	7
189	8
190	8
191	7

Гур 1

Etage	Wohnungs- Nummer	Bad	Wohnen	Gesamt qm
1	43	2,97	15,52	18,49
2	77	2,97	15,52	18,49
3	112	2,97	15,52	18,49
4	147	2,97	15,52	18,49
5	175	2,97	15,52	18,49



Typ 2

Etage	Wohnungs- Nummer	Bad	Wohnen	Gesamt qm
1	42	2,97	26,41	29,38
2	76	2,97	26,41	29,38
3	111	2,97	26,41	29,38
4	146	2,97	26,41	29,38
5	174	2,97	26,41	29,38



Etage	Wohnungs- Nummer	Bad	Terrasse/ Balkon	Wohnen	Gesamt qm
EG	1	3,97	2,77	22,21	28,95
1	31	3,97	1,96	22,21	28,14
2	65	3,97	2,06	22,66	28,69
3	100	3,97	1,93	22,66	28,56
4	135	3,97	2,06	22,66	28,69



Тур 4

Etage	Wohnungs- Nummer	Bad	Terrasse/ Balkon	Wohnen	Gesamt qm
F0	24	0.07	1,83	17,82	22,62
EG	30	2,97	1,99	16,18	21,14
	58	0.05	1,70	17,82	22,49
1	64	2,97	1,97	16,18	21,12
2	92	2,97	1,80	18,02	22,79
	99		2,08	16,37	21,42
3	127	2,97	1,67	18,02	22,66
3	134		1,94	16,37	21,28
/.	162	2.07	1,80	18,02	22,79
4	169	2,97	2,08	16,37	21,42
5	185	0.07	1,80	18,02	22,79
5	192	2,97	2,08	16,37	21,42



Etage	Wohnungs- Nummer	Bad	Terrasse/ Balkon	Wohnen	Gesamt qm
EG	8	2,98	2,01	16,20	21,19
1	40	2,98	2,21	16,03	21,22
2	74	3,00	2,04	16,25	21,29
3	109	3,00	2,18	16,25	21,43
4	144	3,00	2,04	16,25	21,29



Тур 6

Etage	Wohnungs- Nummer	Bad	Terrasse/ Balkon	Wohnen	Gesamt qm
EG	10	2,97	2,25	17,44	22,66
1	44	2,97	2,29	17,44	22,70
2	78	2,97	2,13	17,64	22,74
3	113	2,97	2,26	17,64	22,87
4	148	2,97	2,13	17,64	22,74



Etage	Wohnungs-Nummer	Bad	Terrasse/ Balkon	Wohnen	Gesamt qm
EG	3, 6, 23, 26, 29	2,98	2,62	16,20	21,80
EG	5	2,30	2,65	16,22	21,85
	33, 36, 38, 57, 60, 63	0.00	0.00	16,20	21,84
1	35	2,98	2,66	16,22	21,86
2	67, 70, 72, 91, 95, 98	7.00	2,63	16,42	22,05
2	69	3,00	2,00	16,50	22,13
3	102, 105, 107, 126, 130, 133	3,00	2,63	16,42	22,05
3	104	3,00	2,00	16,50	22,13
,	137, 140, 142, 161, 165, 168	7.00	0.07	16,42	22,05
4	139	3,00	2,63	16,50	22,13
5	184, 188, 191	3,00	2,63	16,42	22,05





Etage	Wohnungs-Nummer	Bad	Terrasse/ Balkon	Wohnen	Gesamt qm
EG	4, 7, 11, 25, 27	2,98	2,62	16,20	21,80
EG	28	2,90	2,65	16,22	100 21,80 21,85 21,84 21,77 22,05 21,98 36 21,92 36 22,13 22,05 21,98 36 21,92 36 21,92 36 21,92 36 21,92 36 21,92 36 21,92 36 21,92 36 21,92 36 21,92 36 21,92 36 21,92 36 21,92 36 21,92 36 21,92 36 21,92 36 21,92
	34, 37, 39, 61, 62		2,66	40.00	21,84
1	45, 59	2,98	2,59	16,20	21,77
	68, 71, 73, 96		2,63	10.70	22,05
	79	7.00	0.50	16,42	21,98
2	94	3,00	2,56	16,36	21,92
	97		2,63	16,50	22,13
3	103, 106, 108, 131	3,00	2,63	16,42 16,36	22,05
	114				21,98
	129		2,56		21,92
	132		2,63	16,50	22,13
	138, 141, 143, 166		2,63	22	22,05
	149			16,42	21,98
4	164	3,00	2,56	16,36	21,92
	167		2,63	16,50	22,13
	187		2,56	16,36	21,92
5	189	3,00	0.07	16,42	22,05
	190		2,63	16,50	22,13



Etage	Wohnungs-Nummer	Bad	Terrasse/ Balkon	Wohnen	Gesamt qm
EG	12, 14, 16, 19, 21	3,98	2,77	16,37	23,12
1	46, 48, 50, 55	3,98	2,81	16,37	23,16
1	53	3,98	2,73	16,37	23,08
	80, 82, 84, 89	4.00	2,78	10.00	23,38
2	87	4,00	2,70	16,60	23,30
-	115, 117, 119, 124		2,78		23,38
3	122	4,00	2,70	16,60	23,30
	150, 152, 154, 159		2,78		23,38
4	157	4,00	2,70	16,60	23,30
_	182	/ 00	2,78	10.00	23,38
5	180	4,00	2,70	16,60	23,30



Etage	Wohnungs-Nummer	Bad	Terrasse/ Balkon	Wohnen	Gesamt qm
F0	2, 13, 15, 18, 20, 22	3,98	0.77	16,37	23,12
EG	17	3,97	2,11	16,31	23,05
	32	7.00	2,73	10.77	23,08
1	ge Wonnungs-Nummer Bad Balkon 2, 13, 15, 18, 20, 22 3,98 17 3,97	2,81	16,37	23,16	
1	51	3,97	Bad Balkon Wonnen 3,98 2,77 16,37 3,98 2,73 16,37 3,98 2,81 16,37 3,97 2,23 16,31 3,98 2,17 16,37 4,00 2,70 16,60 2,78 16,60 4,00 2,01 16,60 4,00 2,78 16,60 4,00 2,14 16,60 4,00 2,14 16,60 4,00 2,78 16,60 4,00 2,78 16,60 2,01 3,97 2,34 16,51 4,00 2,78 16,60 2,01 3,97 2,34 16,51 4,00 2,78 16,60	22,51	
	52	3,98 2,77 3,97 16,31 2,73 3,98 2,81 3,97 2,23 16,31 3,98 2,17 16,37 2,70 4,00 2,78 3,97 2,34 16,51 4,00 2,78 4,00 2,78 4,00 2,78 4,00 2,78 4,00 2,78 4,00 2,78 4,00 2,78 4,00 2,78 4,00 2,78 4,00 2,78 4,00 2,78 4,00 2,78 4,00 2,78 4,00 2,70 3,97 2,20 16,51 4,00 2,70 4,00 2,78 16,60 2,70 4,00 2,70 4,00 2,78 16,60 2,70 4,00 2,78 16,60 2,70 4,00 2,78 16,60 2,70 4,00 2,78 16,60	22,52		
	66	/ 00	2,70	10.00	23,30
0	81, 83, 88, 90	4,00	2,78	16,60	23,38
2	85	3,97	2,34	16,51	22,82
	86	4,00	2,01	16,60	22,61
	116, 118, 123, 125	4.00	2,78		23,38
7	101	2,78	23,30		
3	120	3,97	2,20	16,51	22,68
	121	2,78 2,70 3,97 2,20 4,00 2,14 16,60 16,60	22,74		
	136		2,70		23,30
	151, 153	4,00	2,78	16,60	23,38
4	156		2,01		22,61
	155	3,97	2,34	16,51	22,82
	158, 160	4,00	2,78	1 16,60 22,6 8 23,3 0 16,60 0 16,51 22,6 4 16,60 22,7 0 23,3 8 16,60 23,3 1 22,6 4 16,51 22,8 8 16,60 23,3 4 16,60 23,3 4 16,60 23,3 4 16,60 23,3	23,38
_	179	4.00	2,14	10.00	22,74
5	181, 183	4,00	2,78	16,60	23,38



Typ 11

Etage	Wohnungs- Nummer	Bad	Terrasse/ Balkon	Wohnen	Gesamt qm
2	93	2,99	1,67	21,18	25,84
3	128	2,99	1,81	21,18	25,98
4	163	2,99	1,67	21,18	25,84
5	186	2,99	1,81	21,18	25,98



Typ 12

Etage	Wohnungs- Nummer	Bad	Wohnen	Gesamt qm
EG	9	2,98	15,88	18,86
1	41	2,97	15,66	18,63
2	75	2,97	15,89	18,86
3	110	2,97	15,89	18,86
4	145	2,97	15,89	18,86



Etage	Wohnungs- Nummer	Bad	Terrasse/ Balkon	Wohnen	Gesamt qm
	172	3,00	7,40	21,20	31,60
5	173	2,97	7,31	20,92	31,20
	176	3,00	7,55	21,80	32,35



Typ 14

Etage	Wohnungs- Nummer	Bad	Terrasse/ Balkon	Wohnen	Gesamt qm
_	171	3,00	7,40	21,20	31,60
5	177	3,57	7,84	22,12	33,53



Etage	Wohnungs- Nummer	Bad	Schlafen	Terrasse	Wohnen	Gesamt qm
_	170	3,00	12,38	11,39	21,23	48,00
5	178	3,57	13,09	12,14	22,20	51,00





BAUBESCHREIBUNG APARTMENTANLAGE FIRNHABERSTRASSE 12A

1. Bauumfang

Der Neubau in der Firnhaberstraße 12a realisiert 192 Apartments, eine Tiefgarage mit 49 Stellplätzen sowie 11 oberirdische Stellplätze.

Das Gebäude gliedert sich in ein Untergeschoss mit Fahrradräumen, Müllaufbewahrung, Waschen und Nutz- bzw. Technikkellern sowie Tiefgaragenstellplätzen, das Erdgeschoss, 1. – 4. Obergeschoss sowie ein zurückgesetztes Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich die Verwaltungsfläche sowie ein Sozialraum / Lounge inkl. Kücheneinrichtung mit angegliedertem WC.

Im 1. Obergeschoss ist ein Gemeinschafts-/Fernsehraum zentral gelegen. Im Dachgeschoss liegen die beiden Gemeinschaftsdachterrassen.

2. Außenanlagen

Der Hauszugangsbereich wird mit Betonverbundsteinen belegt. Feuerwehrzufahrt und Fahrwege asphaltiert, Besucherstellplätze mit Rasengittersteinen, Wege im Innenhof mit kiesgebundener Decke. Die Terrassen im EG und im DG erhalten einen Plattenbelag nach Bauträgermuster.

Teilweise Einfriedung des Grundstücks mit Stahlgitterzaun, feuerverzinkt (ausgenommen Feuerwehr- und Zufahrtsbereiche) bzw. im westlichen Bereich mit Betonwänden bzw. Gabionen.

Geländemodellierungen sind ggf. noch erforderlich. Die gärtnerische Gestaltung der Gemeinschaftsflächen erfolgt gemäß Architektenplanung bzw. nach behördlichen Auflagen, vorgesehen sind Gräser, Stauden, Rasen und vereinzelte Bäume in den Außenflächen.

3. Erschließung

Im Kaufpreis enthalten sind die Bereitstellung der Zuwegung ab öffentlicher Straße, die Kosten für die erstmalige Erschließung des Vertragsobjekts mit Kanal, Wasser, Strom, Fernwärme, Kabel und Telefon.

4. Bauart, Baustoffe und Konstruktion

Massivbauweise konventioneller Art als Mischbauweise, Fundamente in Beton und Stahlbeton. Die Kelleraußenwände werden in zweiseitig geschaltem Beton zw. Ortbeton erstellt. Die Innenflächen der Kellerwände werden in Oberflächenqualität Großflächenschalung, in Filigran bzw. Ortbeton ausgeführt. Balkone als Betonfertigteil mit Oberfläche schalungsglatt, Kanten gefast.

Die Außenwände der Wohngeschosse vom EG bis DG werden nach DIN, in Stahlbetonbauweise oder Mauerwerk erstellt, Stärke nach statischen und wärmetechnischen Erfordernissen. Die Innenwände werden in Stahlbeton bzw. Leichtbauweise mit innenliegender Dämmung ausgeführt. Geschossdecken werden als Betonfertigteildecken oder in Ortbeton ausgeführt.

5. Dachkonstruktion

Betoniertes Dach, mit Dampfsperre, Wärmedämmschicht aus Polyurethan-Hartschaum, 2-lagiger Bitumenabdichtung und extensiver Dachbegrünung. Die Spenglerarbeiten werden in Titan-Zink ausgeführt (teilweise Abdeckungen in Aluminiumblech pulverbeschichtet).

6. Schallschutz

Der Schallschutz erfüllt die Anforderungen der DEGA-Empfehlung 103 (2018) -Lärmschutzklasse D. Auszugsweise sind die DEGA Empfehlungen Tabelle 11,12,13 der Teilungserklärung beigefügt. Die Anforderungen zum Schutz gegen Geräusche aus haustechnischen Anlagen werden nach DIN 4109 entsprechend den Mindestanforderungen erfüllt. Beim Schallschutz gegen Außenlärm werden die behördlichen Auflagen eingehalten.

7. Wärmeschutz

Das Objekt wird gemäß der gültigen Energieeinsparungsverordnung als Energieeffizienzhaus 55 erstellt und ist damit gemäß KFW Programm förderfähig. Die Wärmedämmung wird durch den Wärmeschutznachweis des Fachingenieurs dimensioniert.

8. Wand- und Deckenbehandlung

8.1 Außenwände

Fassade mit Wärmedämmverbundsystem Stärke und Ausführung nach Anforderungen der ENEV und Brandschutz mit Gewebespachtelung, Oberputz nach DIN 18550, wasserabweisend eingestellt und Anstrich, Farbgestaltung durch den Architekten.

8.2 Fassade

Die Nordostfassade im Eingangsbereich wird über alle Geschosse als gekoppelte Fensterfassadenkonstruktion mit Verglasungs- und Füllungsflächen nach ENEV ausgeführt, Farbgebung nach architektonischer Gestaltung.

8.3 Innenwände

In Kellerräumen, -fluren, Abstellräumen oder Waschen mit weißem Dispersionsfarbenanstrich. Die Wände im Eingangsbereich/Foyer und das Treppenhaus vom KG mit Oberfläche gespachtelt und gestrichen, Wände in Fluren EG-DG und Wohnräumen werden gespachtelt bzw. wo erforderlich erhalten diese einen Kalkgipsputz und einen weißen Dispersionsfarbenanstrich. Wände im Bad, Duschbereich raumhoch, ansonsten 1,20 m hoch gefliest, Material nach Bauträgermuster.

8.4 Decken

KG Filigrandeckenstöße im Treppenhaus, Wasch- und Technikräumen gespachtelt und mit weißem Dispersionsfarbenanstrich gestrichen. Im EG, 1. - 4. OG und DG werden die Betondecken glattgespachtelt und mit weißem Dispersionsfarbenanstrich versehen.

9. Fenster und Fenstertüren

Fenster und Fenstertüren werden in Kunststoff mit 3-fach-Verglasung, Wärmeschutz Fenster Gesamtwert Uw 0,86 W/m²/K (6 Kammer-Profil, Bautiefe: 84 mm,

2 Anschlagdichtungen, Rahmen und Flügel: PVC-Profil mit genereller Stahlaussteifung und mit Einhand-Dreh- oder Stulp/Drehkipp-Beschlägen ausgeführt. Einzelne Elemente nord- und ostseitig im 5. 0G mit Festverglasung bzw. Paneelfüllungen, Griff-Oliven in Aluminium weiß; wo erforderlich Fensterbänke innen in Granit nach Bauträgermuster, außen Aluminium. An Balkontüren soweit erforderlich außen Granit nach Bauträgermuster.

10. Rollläden und Beschattung

Alle Fenster und Fenstertüren in den Apartments werden mit Kunststoffrollläden mit elektrischer Bedienung ausgestattet. Die vorbeschriebenen Glasfassadenflächen über dem Eingangsbereich und die nord- bzw. ostseitig gelegenen Fensterfassaden im 5 OG erhalten elektrisch bedienbare Jalousien.

11. Aufzug

Vom Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss werden im Treppenhaus 2 Personenaufzüge mit Edelstahltüren der Firma OTIS Typ Gen2 mit 7 bzw. 8 Haltestellen, Lastaufnahme 8 bzw. 12 Personen, behindertengerecht, Türöffnungsbreite 90cm eingebaut.

12. Treppen

Die Treppenhäuser erhalten schalltechnisch abgekoppelte Stahlbetonmassivtreppen mit Betonbzw. Stahlgeländer lackiert. Treppenlauf vom EG in das KG mit Natursteinbelag, vom EG in die Obergeschosse in Sichtbeton Klasse 3; Ebenheit und Texturklasse 2, integriertes Treppenkantenprofil, Untersichten handgeglättet, Transport- und Verankerungsstellen nachträglich verschlossen, Treppenhandläufe in Edelstahlkonstruktion.

13. Estricharbeiten

Vom EG-DG wird ein schwimmender Estrich, in Nassräumen als Zementestrich, mit Wärmedämmung und Trittschallschutz nach DIN verlegt, im KG teilweise Betonbodenplatte geglättet.

14. Bodenbeläge

Der Eingangsbereich/Foyer, die dort gelegenen Stufen im Erdgeschoss erhalten einen Granitfliesenbelag, mit Granitsockelleiste, Sauberlaufmatte innen im Granit, außen im Betonsteinbelag eingebaut. Die Treppenhausbereiche und Flure vom EG - 4. OG und DG erhalten einen strapazierfähigen PVC-Belag.

In den Apartments wird ein Vinylboden in Planken mit passendem Sockel nach Bauträgermuster verlegt. Bäder erhalten einen Fliesenbelag nach Bauträgermuster.

15. Türen

Apartmenteingangstüren als resopalbeschichtete Fertigtüren nach RAL und Stahlzarge lackiert, nach Schall- und Wärmeschutz mit Schallex-Dichtung und Obentürschließer. Innentüren ebenfalls als resopalbeschichtete Fertigtüren mit Stahlzarge. Türendurchgangshöhe ca. 2,10 m, Drückergarnitur in Edelstahl L-Form, im Bad mit Riegelschloss. Türen im Kellertreppenhaus und Schleusen als T 30 - Rauchschutztüren in Stahlblech wo erforderlich, jeweils farbbeschichtet. Der separate Zugang für Fahrräder über die Tiefgaragenabfahrt wird mit automatischer Türöffnung ausgerüstet.

Das Hauseingangselement aus Aluminium mit Farbbeschichtung fügt sich optisch in die darüber anschließende Fensterfassadenkonstruktion ein.

16. Malerarbeiten

Sämtliche Eisenteile außen in feuerverzinkter Ausführung bzw. wo erforderlich mit Schlussbeschichtung (Innenräume siehe Wand- und Deckenbehandlung).

17. Elektroinstallation

In den Wohngeschossen werden alle in Betonwänden laufenden Leitungen in Leerrohren verlegt. Im Keller Leitungen und Schalter teilweise auf Putz. Treppenhausbeleuchtung mit LED-Leuchten über Bewegungsmelder.

Schalterprogramm Busch-Jäger future linear, Farbe: studioweiß.

Briefkastenanlage im EG von Klingel-, Audio-Sprechanlage getrennt. Klingel an jeder Apartmenteingangstüre sowie im EG Haupteingang. Der Bauträger erschließt das Objekt mit den Medien Telefonie, Internet und TV, Übergabepunkt befindet sich im KG. Von da erfolgt eine Verkabelung zur jeweiligen Wohneinheit (Mediendose). Den Vertrag zum Anschluss und Nutzung in der jeweiligen Einheit mit Internet- bzw. Telefonfestnetz erfolgt über die Verwaltung oder durch den Käufer mit dem Dienstanbieter gemäß vertraglicher Regelung.

Zur Ausstattung sind vorgesehen:

17.1 Keller/Tiefgarage

Je Kellerraum, Elektro- bzw. Haustechnikraum 1 Deckenauslass mit LED-Aufputzleuchte, Schalter teilweise mit Einfachsteckdose kombiniert;

im Waschkeller ausreichend Steckdosen für Anschluss von Waschmaschinen und Wäschetrockner, in TG-Schleuse 1 LED-Aufputzleuchte über Bewegungsmelder,

in den Kellerfluren Decken- oder Wandleuchten mit Bewegungsmelder.

In Fahrradkellern und Müllraum nach Richtlinien entsprechend ausgelegt LED-Aufputzleuchten und Bewegungsmelder.

Der Heizungskeller erhält zusätzlich 1 Heizungsanschluss.

Eingangsbereich des Gebäudes mit der erforderlichen Beleuchtung einschl. Beleuchtungskörper nach Auslegung durch den Fachplaner.

17.2 Terrassen, Balkone, Dachterrassen

1 Wandauslass mit Wandleuchte und Kontrollschalter im Innenraum, 1 Steckdose (im EG von innen schaltbar).

17.3 Wohnraum

1 Deckenlichtauslass, 2 Wechselschalter, 1 Einfach-, 1 Doppel-, 1 Dreifachsteckdose, Mediendose (Telefon/Netzwerk), Audio-Sprechanlage in Apartments mit Fassadenelementen im Außenwandbereich teilweise Steckdosen in Bodenausführung

17.4 Küchenbereich

1 Deckenlichtauslass, 1 Schalter, 4 Steckdosen im Arbeitsbereich sowie Anschluss für Kochfeld und Kühlschrank, Beleuchtung bzw. Mikrowelle

17.5 Bad

1 LED Deckenaufbauleuchte, 1 Schalter, 1 Doppelsteckdose.

17.6 Bei separatem Schlafzimmer

1 Deckenlichtauslass, 2 Universalschalter mit Einfachsteckdose in Kombination an der Tür,

1 Doppelsteckdose, 1 Mediendose

17.7 Bei separatem Studierzimmer

1 Deckenlichtauslass, 1 Schalter, 1 Doppelsteckdose, Mediendose

Erforderliche Rauchmelder werden über den Verwalter bei einer dienstleistenden Fachfirma angemietet, das gewährleistet Montage, Dokumentation und Inspektion aus einer Hand.

18. Sanitäre Einrichtung

Hauptwasserleitungen in Edelstahl, Verteilungsleitungen in Kunststoff jeweils isoliert. Die Wassermengenermittlung kann zu einem späteren Zeitpunkt mittels angemieteter Wassermengenzähler erfolgen.

Sanitär-Keramik: R+F MyStyle/Optiset in Farbe weiß Armaturen: R+F bzw. Hansgrohe in chrom glänzend Brauseprogramm: R+F Optiline bzw. Hansgrohe Ausstattungsteile: Serie R+F Europa bzw. Emco

18.1 Duschanlage

Duschfläche ca. 90x90 cm bzw. 120x120 bodengleich mit Mittelablauf, AP Brausebatterie. Handbrause mit Brausestange 90 cm und Schlauch. Duschvorhangstange 900x900 mit Deckenstütze und Duschvorhang als Erstausstattung.

18.2 Waschtischanlage Bad

Waschtisch 62 x 45 cm, Einhand-Waschtischbatterie mit Ablaufgarnitur, Handtuchhalter am Beimöbel, Spiegel

18.3 WC-Anlage

Wandtiefspül-WC spülrandlos inkl. Klosettsitz mit Deckel, Zweimengen-Betätigungsplatte weiß, UP-Spülkasten, Papierrollenhalter ohne Deckel.

18.4 Allgemeinbereich

Frostsichere Gartenwasseranschlüsse

18.5 Küche

1 Eckventil, 1 Doppelspindeleckventil zum Anschluss der Küchenspüle.

19. Lüftung

Die Entlüftung der Wohnbereiche und Bäder erfolgt über eine stufenlos feuchtegeführte zentrale Abluftanlage (nutzerabhängige Bedarfsführung) nach DIN 18017 Teil 3. Die Anforderung an die Raumluftqualität in Anlehnung an die DIN 1946 Teil 6 werden zusätzlich erfüllt.

Die Lüftungsstufen: Lüftung zum Feuchteschutz, reduzierte Lüftung und Nennlüftung – gemäß DIN 1946 Teil 6 – werden durch eine wohnungsweise, individuelle und stufenlose Bedarfsführung – EnEV 2014 Referenztechnik – sichergestellt. Die Anlage ist in den Wohneinheiten nahezu wartungsfrei. Eine jeweils ausreichende Durchströmung der Wohneinheit wird durch anforderungsgemäße Türunterschnitte erreicht. Die Abluftführung erfolgt über das Bad mittels stufenlos feuchtegeführtem Abluft-Element, dessen jeweilige Leistungsstufe nach Vorgabe der Fachplaner ausgelegt ist. Die Zuluft-Nachströmung erfolgt über feuchtgeführte Außenluftdurchlässe (ALD). Luftweg, Typ und Anzahl der ALD nach Vorgabe der Fachplaner.

20. Heizung

Die Heizungsversorgung und Erwärmung des Trinkwassers der Wohnanlage erfolgen über eine vollautomatische Warmwasserzentrale mit außentemperaturgeführter Regelung. Die Wärmeerzeugung wird durch den Anschluss an Fernwärmenetz gewährleistet. Der Anschluss erfolgt im Technikraum im UG.

Alle Wohnräume erhalten eine Fußbodenheizung mit Raumthermostaten zur Einzelraumregelung (ausgenommen Küchen bzw. Küchennischen welche gemäß Berechnung keine Heizlast haben bzw. mittels durchlaufender Heizleitungen beheizt werden). Der Keller und das Treppenhaus bleiben unbeheizt. Sämtliche Rohrleitungen werden nach DIN wärmegedämmt. Die freiliegenden Leitungen erhalten eine PVC-Ummantelung. Die Heizkostenermittlung kann zu einem späteren Zeitpunkt mittels vom Eigentümer angemieteten, über Funkauslesbaren Wärmemengenzählern erfolgen.

21. Schlosser

Balkongeländer in Stahlkonstruktion pulverbeschichtet bzw. Edelstahl teilweise mit Paneel- und Glasfüllung nach Architektenvorgabe. Abtrennungen mit Sichtschutz zwischen den Balkonen nach Bauträgermuster, Treppenhandläufe im Gebäude in Edelstahl. Die Treppen des 2. Fluchtwegs an nordwest- und südostseitiger Fassade in verzinkter Stahlkonstruktion gewendelt mit integriertem Absturzgeländer.

22. Tiefgarage

Die Tiefgarage wird über eine gemeinschaftliche Ein- und Ausfahrt erschlossen, Erstellung erfolgt fachgerecht in einer Stahlbetonkonstruktion gemäß statischer Berechnung, gemäß Abdichtungsrichtlinien beschichtet und ist mit den Kellergeschossen durch eine Schleuse direkt verbunden. Es ist eine natürliche Be- und Entlüftung geplant. Teilweise betonierte Bereiche bei Parkliftsystemen, Rampe, Technik-/Anschlussräumen, alle anderen Flächen wie u.a. Fahrgasse, Fahrradkeller, Müllraum mit Betonsteinpflaster. Wand- und Deckenflächen werden ohne Anstrich ausgeführt. Die Außentreppe am westseitigen Giebel wird als Betonfertigteil ohne Belag erstellt.

Parkliftsystemparker der Firma Wöhr als Einzel- bzw. Doppelanlagen, angegebene Fahrzeughöhenmaße: Typ 450-195/370 oben 1,75 m /unten 1,75 m

Typ 405-170/300 oben 1,50 m /unten 1,50m

Typ 340-155/150 oben 1,60 m /unten 1,54m

7 gepflasterte Abstellplätze, im Rampenbereich sind diese in Längs- und Querachse geneigt. Die asphaltierte Rampe wird mit einer automatischen, ampelgesteuerten Toranlage mit Schlüsselschaltung und Funkfernbedienung ausgestattet.

Die Pkw-Stellplätze sind entsprechend dem Planungsvorschlag nummeriert. Brandschutz, Beleuchtung, Beschilderung und Markierung nach behördlichen Auflagen.

23. Möblierung

Die Apartments werden mit folgender Möblierung (teilweise schreinergefertigt) ausgestattet:

23.1 Eingang/Küche

Individuelle Küchenzeile mit Spülbecken, Armatur, 2 Plattenkochfeld, Kühlschrank, Mikrowelle, Mülleimer

23.2 Eingang

Wandgarderobe

23.3 Wohnen/Schlafen

Einzelbett 100x200, Kleiderschrank 2türig, Regal, Schreibtisch, 2 Stühle, Regalbord

23.4 Gemeinschaftsräume

Im Gemeinschaftsraum EG und 1.0G Vinylbelag in Planken mit ansprechender Optik, Möblierung im EG mit individueller Küchenzeile.

Auf den Gemeinschaftsdachterrassen und der Terrasse im EG wetterfeste Sitzmöbel.

In den Fahrradräumen werden Aufstellsysteme für geordnetes Einstellen eingebaut.

Im Waschkeller werden moderne Bosch Markengeräte mit bargeldloser Bezahlung über eine Wash-App aufgestellt, die eine wartungsfreie, stets energieeffiziente Nutzung ermöglichen.

24. Sonstiges

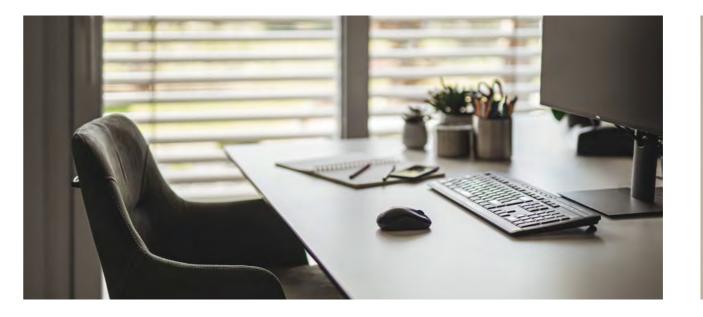
Änderungen in der Ausführung, soweit sie aus technischen oder architektonischen Gründen zweckmäßig oder baurechtlich erforderlich sind, bleiben vorbehalten. Sonderwünsche sind nicht vorgesehen. Risse in Bauteilen, Putz, etc., die aufgrund der bauphysikalischen Eigenschaften der Baustoffe (wie Kriechen und Schwinden) entstehen, sind keine Gewährleistungsmängel. Anstriche, insbesondere für solche Bauteile, die der Witterung ausgesetzt sind (Holzschalungen etc.), sind entsprechend den Vorgaben der Fachhersteller in den vorgegebenen Zeitabständen durch den Käufer durchzuführen. Schäden aus unsachgemäßer Behandlung oder mangelnder bzw. fehlender Wartung sind von der Gewährleistung ausgeschlossen. Mit elastischen Füllstoffen geschlossene Fugen unterliegen chemischen und physikalischen Einflüssen. Die unvermeidbare Verformung schwimmender Konstruktion überschreitet in der Regel die Elastizität der Fugenfüllstoffe. Sie unterliegen insofern nicht der Gewährleistung. Zur Vermeidung von Schäden, z.B. durch eindringendes Wasser bedürfen diese Fugen der ständigen Kontrolle und gegebenenfalls der Erneuerung durch den Käufer. Das gesamte Gebäude wird zur Übergabe gereinigt. Im Kaufpreis enthaltene Einrichtungsgegenstände, Möbel, Pflanzungen und Pflasterflächen sind in vorstehender Baubeschreibung konkret beschrieben /aufgeführt, alle weitergehenden Darstellungen sind nur Gestaltungsvorschläge und nicht im Kaufpreis beinhaltet.

Änderungen vorbehalten!

Augsburg, Mai 2020

IMPRESSIONEN AUSSTATTUNG







GEBA REFERENZEN

Mit jahrzehntelanger Expertise als Bauträger und Projektentwickler schafft die GEBA Haus- und Wohnungsbau GmbH seit 1993 echte Werte mit Zukunftsperspektive. Unsere Referenzen sprechen für sich.

Vertrauen auch Sie uns als Ihrem starken Partner.

AUSZUG AUS DEN PROJEKTEN

A 2020

Talweg 7 in 86154 Augsburg-Oberhausen 21 Wohnungen und 2 Penthäuser.

B 2019

Brunnenstr. 24 und 24 a in 86165 Augsburg-Lechhausen 2 Stadtvillen mit insgesamt 34 Wohnungen.

C 2019

Am Leipziger Platz in 86368 Gersthofen Neubau von 50 Wohnungen und 8 Penthäusern, aufgeteilt auf 5 separate Eingänge.

D 2018

Deutschenbaurstraße in 86157 Augsburg – Pfersee 1 Stadtvilla mit insgesamt 12 Wohnungen und 2 Penthäusern.

E 2016 - 2017

Christian-Dierig-Straße in 86157 Augsburg – Pfersee 12 Stadtvillen mit mehr als 130 Wohnungen und 5 Penthäusern. F 2016

Gerhart-Hauptmann-Straße 4 und 6 in 86199 Augsburg – Göggingen 2 Stadtvillen mit insgesamt 7 Wohnungen und 2 Penthäusern.

G 2015

Höfatsstraße 11/2 in 86163 Augsburg – Hochzoll 1 Stadtvilla mit insgesamt 6 Wohnungen und 1 Penthaus.

H 2010

Otto-Lindenmeyer-Straße 30 1/6 in 86163 Augsburg – Hochzoll 1 Stadtvilla mit insgesamt 9 Wohnungen und 2 Penthäusern.

2008

Sanderstraße 37 in 86161 Augsburg – Spickel-Herrenbach 1 Stadtvilla mit insgesamt 6 Wohnungen und 1 Penthaus.



















VERKAUF DURCH

Für ein persönliches Angebot beraten wir Sie gerne, um Ihren Wohntraum in Erfüllung gehen zu lassen.

Sprechen Sie uns an, wenn Sie weitere Informationen über dieses Bauvorhaben oder weitere benötigen.

Gemeinsam finden wir das richtige Objekt für Sie.

KONTAKT

Jürgen Rieder

Vertriebsbeauftragter Telefon: 0821 - 66 01 36 10 Telefax: 0821 - 66 01 36 19

Talweg 7 86154 Augsburg

Webseite: www.geba-immobilien.de E-Mail: info@geba-immobilien.de





"Ich stehe Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite."

Jürgen Rieder



Wir sind für Sie da!

Die Immobilienabteilung der Stadtsparkasse Augsburg, mit Sitz in der Halderstraße 9 in Augsburg und am Sparkassenplatz 1 in Friedberg, besteht aus 18 engagierten Mitarbeitern.

Dank jahrzehntelanger Erfahrung im Vertrieb von Neu- und Gebrauchtimmobilien, sowie der regionalen Verbundenheit sind wir erster Ansprechpartner in allen Finanz- und Immobilienfragen.

Kaufen Sie beim Marktführer:

In den letzten fünf Jahren hat die Immobilienabteilung der Stadtsparkasse Augsburg:

- Über 1.500 Immobilien
- Im Wert von über 380 Mio. € vermittelt
- Zahlreiche Neubauprojekte erfolgreich begleitet
- Über 360 Mietverträge geschlossen

Ihr Rund-um-sorglos Paket:

Begleitung
bis zur
Fertigstellung

Begleitung
zum Notar

Begleitung
zum Notar

Erstberatung

Auswahl der
perfekten
Wohnung

passgenaue
Finanzierung inkl.
Einbindung der
KfW-Mittel

Erstellung & Prüfung des Kaufvertrages

ImmobilienCenter Augsburg

Halderstraße 9 86150 Augsburg

Tel: 0821 / 32 55 - 20 90 Fax: 0821 / 32 55 - 22 30 immobiliencenter@sska.de ImmobilienCenter Friedberg

Sparkassenplatz 1 86316 Friedberg

Tel: 0821 / 32 55 - 20 00 Fax: 0821 / 32 55 - 20 09

immobiliencenter-friedberg@sska.de





IMPRESSUM



GEBA

Haus- und Wohnungsbau GmbH

Talweg 7 86154 Augsburg

Telefon: 0821 - 66 01 36 0 Telefax: 0821 - 66 01 36 19

Webseite: www.geba-immobilien.de E-Mail: info@geba-immobilien.de

RECHTLICHE ANGABEN

Geschäftsführerin: Jeanette Beyer Sitz und Registriergericht: Augsburg Handelsregisternummer: HRB 13161

ARCHITEKT

Architekturbüro Rainer Fischer Am Fischertor 10 86152 Augsburg

DESIGN

RAUM208 – Büro für Kommunikation und Design www.raum208.de

FOTORECHTE Imagebilder: www.id-fotos.de

er: www.id-iotos.de Bild Eishockestadion: Jan r

fotolia.com: © DragonImages © Andrii Zastrozhnov © tontectonix Bild Eishockestadion: Jan Kösters

© SeanPavonePhoto © Vasyl © andiz275 © mariusklemm © 0

© andiz275 © gpointstudio © GutesaMilos © jackfrog © Nejron Photo

Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der in diesem Exposé enthaltenen Informationen übernimmt der Bauherr GEBA Haus- und Wohnungsbau GmbH, Talweg 7, 86154 Augsburg keine Gewähr. Die Gebäude- bzw. Freiflächenabildungen und Visualisierungen sind nicht plan- und maßstabsgetreu, sondern Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Eventuell darin enthaltene Möblierungs- und Ausstattungsvorschläge sind, soweit in der Baubeschreibung nicht ausdrücklich als Vertragsgegenstand bezeichnet, lediglich beispielhafte Darstellungen. Das im Exposé dargestellte Bildmaterial, insbesondere kolorierte Ansichten, Fotografien und Zeichnungen sind als künstlerische Darstellung zu verstehen und nicht verbindlich. Die Farbgebung von Hausansichten kann bei der späteren Ausführung von der im Exposé abweichen. Die Beschaffenheit und Ausführung des hier beworbenen Bauvorhabens wird ausschließlich durch den Kaufvertrag, die Teilungserklärung und die Baubeschreibung, nicht aber durch die im Exposé enthaltenen Darstellungen und Angaben bestimmt. Zum derzeitigen Zeitpunkt müssen Änderungen aller Art vorbehalten bleiben.





GEBA | HAUS- UND WOHNUNGSBAU GMBH